



Neubau von 63 Eigentumswohnungen

Bauherr: Seipp & Lösch GmbH, Darmstadt

Architekt: Kramm & Strigl Architekten, Darmstadt  
Dipl.- Ing. Architekt Timm Knief  
als Projektmitarbeiter (HOAI 1-9)

Bauvolumen: BGF 10.500m<sup>2</sup> BRI 33.500m<sup>3</sup>  
Baukosten: 20. Mio DM (netto, KG 300/400)

Ein ca. 9.000 m<sup>2</sup> großes ehemaliges Gelände einer Gärtnerei ist mit einem Wohnhausensemble aus vier Geschosswohnungsbauten mit Tiefgarage bebaut worden. Innerhalb einer bestehenden Blockrandbebauung entstand dadurch abgeschirmt, die neue Bebauung.

Die Gebäude orientieren sich in Nord-Süd Richtung und umschließen einen gemeinschaftlich genutzten Innenhof. Je drei bis sechs Wohnungen werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen. Die Wohnungsgrößen variieren von 1- bis hin zu 6-Zimmer-Wohnungen mit 28 m<sup>2</sup> bis 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Jeder Wohnung ist ein privater Freibereich zugeordnet. Im Erdgeschoss als Garten mit Terrasse, in den Obergeschossen als Balkon oder Dachterrasse.

Der Rohbau besteht aus einer Schottenkonstruktion mit quergespannten Decken, so dass die Fassaden lediglich raumabschließende und keine tragende Funktion haben. Die zum Innenhof ausgerichteten Ost- und Westfassaden sind als vorgefertigte Holzrahmenkonstruktion ausgeführt.



