



Neubau von Büroflächen und 10 geförderten Mietwohnungen

Bauherr: Oberurseler Wohnungsbaugesellschaft

Architekt: Pielok Marquardt Architekten, Offenbach  
Dipl.- Ing. Architekt Timm Knief  
als Projektleiter (HOAI 1-8)

Bauvolumen: BGF 3.200m<sup>2</sup> BRI 11.200m<sup>3</sup>  
Baukosten: 3,3 Mio EUR (netto, KG 300/400)

Im Rahmen des Bebauungsplanes, der eine flache strassenbegleitende Bebauung mit höherer querliegender Bebauung vorsah, wurde ein Gebäude entwickelt, das diese Vorgaben als zweigeschossiges Büro und einem dreigeschossigem Wohnungsbau umsetzt. Diese Zweiteilung wird in der Ausführung der Fassaden, aus Naturstein bzw. vorpatinierten Kupferblech mit horizontalen Fensterbändern herausgearbeitet.

Die im Rahmen des sozialen Wohnungsbau teilweise geförderten Wohnungen werden über ein zentrales Treppenhaus mit Fahrstuhl erschlossen. Die Wohnungsgrundrisse mit Balkonen und Dachterrassen schaffen von jeder Wohnung einen Bezug zu Aussenräumen.



